

ACTA N° 28 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 05 días del mes de octubre de 2007, siendo las 09.08 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Marcelo Cabrera Martínez, y con la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Héctor Comejo Galarce y Alfonso Aravena González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Alcalde (S), Sr. Gustavo Parraguez Galarce.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Comité de Vivienda Cardenal Caro.
- 5.- Modificación Presupuestaria.
- 6.- Aprobación objetivos Honorarios Abogado.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 26, de 14 de septiembre de 2007, la que es aprobada con la observación del Concejal Sr. Aravena, quien señala que hubo omisión de su nombre porque él también compartió el planteamiento del Concejal Sr. Córdova, de apoyar al Alcalde (S) respecto a la suscripción de aumento de contrato del servicio de aseo durante los días de Fiestas Patrias.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

a) Nota del Presidente del Rotary Club de Machali, Sr. Juan Guillermo Pérez Fuentes, en la que informa el acuerdo de rendir un homenaje al ex rotario Sr. Mariano Polanco Galarce (Q.E.P.D.), como un acto de reconocimiento a la labor social que siempre realizó, instalando una placa recordatoria en el lugar que el Concejo determine.

El Alcalde (S) indica que en reunión de jefes de departamentos se propusieron tres alternativas, pero no hubo consenso en el lugar para colocar la placa recordatoria. Agrega que es partidario que se acoja la petición porque el Sr. Polanco fue dirigente de la Asociación de Fútbol por muchos años y un gran colaborador de las organizaciones sociales de la comuna.

El Concejal Sr. Polanco sugiere que sea en la Biblioteca o en el Estadio Municipal.

El Concejal Sr. Cabrera propone el monolito del Rotary que està instalado en el centro de la ciudad.

El Concejal Sr. Aravena señala que hay que agradecer que un club rotario externo reconozca la labor social de Dn. Mariano.

El Concejal Sr. Còrdova expresa que junto con apoyar la idea, cree que es necesario hacerle un reconocimiento màs pùblico a Dn. Mariano y estima que màs que ser un dirigente de la Asociación de Fútbol, hay que reconocerlo como un gran deportista y colaborador permanente del deporte en general, además, entre otros mèritos, destaca su honestidad y su manera tan positiva de enfrentar la vida. Agrega que tambièn està de acuerdo en agradecer al Rotary Club de Machali, por el valor que le dan a un pichilemino.

El Concejo en pleno està de acuerdo.

b) Memorando N° 285/07 de la Jefa del Departamento de Proyectos, en el que solicita suscribir una carta compromiso de aporte municipal para la ejecución de los siguientes proyectos:

✓ **Proyecto "Adquisición de Equipamiento Internado Costanera"**

Aporte Municipal	\$ 1.010.000
Aporte SUBDERE (solicitado)	\$ 10.058.000

✓ **Proyecto "Mejoramiento Infraestructura Internado Costanera, Pichilemu"**

Diseño, planimetría, cubicación, presupuesto, especificaciones técnicas e inspección técnica de obras.
Aporte SUBDERE (solicitado) \$ 41.676.306

El Concejo està de acuerdo.

El Concejal Sr. Còrdova explica que el otro año junto al Senador Letelier postularon un proyecto PMU SUBDERE al Fondo Social para obtener recursos para el mejoramiento de camas y techar la cancha del Internado Costanera.

c) Memorandum N° 292/07 de la Jefa del Departamento de Proyectos, en la que solicita la suscripción de un contrato de comodato entre la I. Municipalidad de Pichilemu y el Sr. Audonías de Jesús del Pino Lòpez, propietario del terreno que actualmente ocupa la cancha de Rodeillo, en el que se postularà el proyecto "Construcción de Recintos Deportivos".

El Concejo por unanimidad presta su aprobación a la suscripción del citado contrato de comodato, cuya redacción se encargará al Abogado Municipal.

d) Memorando N° 293/07 de la Jefa de Proyectos, en el que informa la deuda que sostiene el municipio con el SERVIU por concepto de ejecución Programa Pavimentación Participativa 16° Llamado, la cual asciende a un total de \$ 7.711.000, por cuanto se encuentra ingreso aporte de la comunidad por un total de \$ 3.426.000. Indica que lo anterior cobra especial relevancia al considerar que se encuentra Convenio de Ejecución firmado en virtud del cual se encuentran ya ingresados en el SERVIU el 100% del aporte correspondiente a la comunidad y que a la fecha se encuentra en preparación Llamado a Licitación por la ejecución de las obras, por lo tanto, resulta indispensable remitir el aporte correspondiente al municipio durante el transcurso del mes de octubre. Adicionalmente, explica que fue suscrito un segundo Convenio que considera selección adicional, para el

cual ya se encuentra ingresado en el municipio el total del aporte de la comunidad, correspondiendo un aporte municipal por un total de \$ 4.715.000.

El detalle de las calles por Convenio es el siguiente:

CONVENIO	CALLES SELECCIONADAS	APORTE COMUNIDAD \$	APORTE MUNICIPAL \$
1°	<ul style="list-style-type: none"> • Rodolfo Bachler • Urriola • Av.Acevedo • Mons.Arratia 	3.426.000	7.711.000
SELECCIÓN ADICIONAL	<ul style="list-style-type: none"> • Psje. San Antonio • Eugenio Suárez • J. Aguirre 	2.213.000	4.715.000
TOTAL 16° LLAMADO		5.639.000	12.426.000

Interviene el Alcalde (S), quien hace presente al Concejo que en su opinión están actuando irresponsablemente al suscribir Convenios con el SERVIU sin saber de donde sacar los recursos. Precisa que están debiendo dos meses y el resto del año, porque este pago se congelò para poder cancelar el proyecto Leasing. Indica que como Municipalidad están quedando muy mal con el SERVIU y con la comunidad, porque solamente se enviaron los recursos de ellos. Añade que están preparando un ajuste presupuestario y estima que al SERVIU sólo se le podrá pagar el 50%.

Participa la Jefa de Proyectos, quien informa que el SERVIU aceptò la propuesta que le presentaron, es decir, en el 1er. Convenio cancelar el 50% en el mes de octubre y el 50% restante en el año 2008 y en el 2° Adicional, solamente cancelar ahora el aporte de la comunidad, \$ 2.213.000.

Los Concejales Sres. Cabrera, Polanco, Cornejo, Aravena y Còrdova están de acuerdo, agregando este último, que màs aún considerando que los vecinos ya hicieron el aporte.

e) Memorando N° 368/07 del Director de Obras Municipales, en el que informa que se encuentra recibida por esa D.O.M. y en condiciones de ser utilizada el recinto Posta Rural Alto Ramírez. Señala que producto de la no utilización de dicho recinto, se robaron un paño de ventana el cual fue solicitado a la D.A.F. para su adquisición. Indica que la dotación de agua, luz y alcantarillado se encuentran funcionando normalmente. Por lo tanto, hace entrega formal de la Posta para su utilización en el màs breve tiempo posible.

El Alcalde (S) indica que la idea es poner en funcionamiento la Posta lo antes posible y que por eso se està tratando de ubicar a una Auxiliar Paramédico de Alto Ramírez que està trabajando en Santiago y que tendrìa interés en realizar este trabajo; mientras tanto, tiene que haber una persona que cuide el recinto. Precisa que el presupuesto municipal para el Departamento de Salud es de \$ 20.000.000, los que ya están gastados y esta iniciativa significarà un costo màs a ese departamento, por lo que el municipio tendrà que hacerle nuevos aportes para el resto del año, no obstante, estima que hay que realizar todos los esfuerzos para hacerla funcionar.

f) Memorando N° 215/07 de la Dideco, en el que remite detalle de los comités beneficiados con el Programa de Ampliación de Viviendas, indicando la empresa, maestros o contratistas que ejecutarán la obra. Señala que todos ya han iniciado las obras, a excepción de la empresa Ingeniería y Montajes, que a la fecha están en condiciones de efectuar la entrega de terreno.

El Secretario entregará copia de este informe a los Sres. Concejales.

g) Memorando N° 161/07 de la Jefa de Personal, en el que somete a la aprobación del Concejo la asignación municipal mensual a la funcionaria Srta. Paula Peters, Médico Cirujano, por un total de \$ 222.967, quien realiza la suplencia del Gabinete Psicotécnico y Médico de Estaciones Médico Rurales.

El Concejo aprueba la asignación municipal a la Dra. Peters, agregando el Concejal Sr. Cornejo que se trata de una muy buena profesional.

h) Memorando N° 12/07 del Concejal Sr. Cabrera

El Secretario explica que como dice la ley, todas las solicitudes de información de parte de los Sres. Concejales debe formalizarse por escrito en una sesión de Concejo y el Alcalde (S), también de acuerdo a la ley, se dará el tiempo de responderle.

El Alcalde (S) precisa que en reunión de jefes de departamentos les solicitó que contestaran a la mayor brevedad las solicitudes del Concejo. Indica también que los sumarios se van a realizar.

i) Invitación al XVI Congreso Nacional e Internacional de la Asociación de Municipios Turísticos de Chile, que se realizará desde el 23 al 26 de octubre en la Comuna de Pica. Adjunta programa.

No hay interesados.

j) Informe del Concejal Sr. Cornejo de su participación en el seminario "Habilidades directivas en la gestión municipal", realizado durante el mes de junio en la ciudad de Arica.-

k) Informe del Concejal Sr. Cabrera de su participación en el seminario "Gestión de calidad en los gobiernos locales", organizado por la Municipalidad de Providencia los días 13 y 14 de agosto del presente año en la ciudad de Santiago.

l) Informe del Concejal Sr. Cabrera de su participación en el seminario "Habilidades directivas en la gestión municipal", realizado durante el mes de junio en la ciudad de Arica y al que asistió acompañado de los Concejales Sres. Rojas, Cornejo y Garrido.

ll) Informe del Concejal Sr. Cabrera de su participación en el "Congreso Internacional de Turismo y Seminario Nacional para Coordinadores Municipales de Turismo, que se realizó en el mes de octubre de 2006 en la Comuna de Puyehue y al que asistió acompañado del Concejal Sr. Rojas.

El Secretario entregará copia a los Sres. Concejales de estos informes.

m) La Encargada de Turismo, Srta. Damina Cornejo, hace entrega a los Sres. Concejales de "Proyecto Internacional Turístico T.V." y explica que la propuesta es que la municipalidad cancele \$ 170.000 por estar presente en este proyecto, desde noviembre

2007 a marzo 2008, (lo que correspondía eran \$ 2.160.000), en el que harán un link directo con la página web municipal, para que los turistas chilenos y extranjeros la visiten y a la vez, hacer enlace con la página de la empresa: www.vacacioneschile.com, en la que estará toda la oferta turística de las regiones y la empresa privada del turismo y gastronomía, por lo que difundirán el turismo de la zona y será una ventana promocional importante para el exterior. También es una campaña internacional de T.V. que llegará a 25 millones de personas (22 países) y dentro del país 8 millones de chilenos la tendrán como alternativa para definir sus próximas vacaciones.

El Concejal Sr. Córdova señala que le gustaría chequear si la señal internacional de T.V.N. está en conocimiento de esto.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que todo lo que se haga por destacar a Pichilemu lo encuentra super positivo, sobre todo si se trata de una promoción internacional. Precisa que el turismo necesita publicidad y aquí llega mucho turista extranjero durante todo el año que beneficia a toda la comuna. También está de acuerdo que se chequee y si es así, si están ante una empresa seria, en lo personal entrega todo su apoyo para buscar los recursos. Por otro lado, indica que la página de la Municipalidad de Pichilemu es impresentable y deja mucho que desear, además que no está actualizada, porque la información que tiene es del año 2005. En su opinión, esto es sólo falta de voluntad.

El Concejal Sr. Córdova se suma a las palabras de Dn. Marcelo y pide formalmente que alguien se preocupe de la página web municipal. Apoya la iniciativa del Departamento de Turismo, previo chequeo con T.V.N.

El Concejal Sr. Comejo comparte el planteamiento de Dn. Roberto y señala que queda en evidencia que el Departamento de Turismo debe ser reforzado y que debe tener un presupuesto propio para poder funcionar bien ojalá todos los días de la semana. Pide que se inyecten recursos para su buen funcionamiento de este departamento que es tan importante en una comuna turística.

El Concejal Sr. Cabrera está de acuerdo que el turismo en la comuna debe ser el tema prioritario, por lo que su voluntad está en apoyar todo lo que ayude a mejorar esta importante materia. En todo caso, indica, el próximo Concejo tendrá que pronunciarse.

3.- VARIOS

Concejal Sr. Aravena

- ✓ Informa que el bono de reconocimiento a los profesionales de la Educación fue cancelado el 01.10.07.
- ✓ Estima que la página WEB de la municipalidad debe cumplir el fin para el cual fue creada y que se mantenga como corresponde.
- ✓ Indica que además del ajuste, se les haga entrega del estado presupuestario municipal.
- ✓ Recuerda que el Alcalde (S) quedó de ver situación de la casa emplazada en Punta de Lobos. Asimismo, indica que está pendiente conversación que sostendría con el Capitán de Puerto sobre situación de los kioscos.
- ✓ Señala que les llegó el PADEM a través de un disquete y estima que requiere de bastantes observaciones. Agrega que cree necesaria la realización de audiencias

públicas para que tenga participación la comunidad, igual como en la discusión del Plano Regulador.

- ✓ Solicita que se le haga entrega de toda la parte relacionada con Educación contenida en el PLADECO.

Concejal Sr. Polanco

- ✓ Consulta si el proyecto de iluminación de las torres del estadio municipal está recepcionado, porque el domingo en la noche se jugará la Semifinal del campeonato del fútbol rural y la Final el próximo fin de semana.

El Secretario explica que vino un Técnico que puso el generador a punto para ponerlo en marcha, porque le faltaban algunos ajustes. Indica que lo observó de cerca y se pudo dar cuenta que es un equipo nuevo y en cuanto a su rendimiento está de acuerdo a las características propias del equipo, 14 litros de diesel por hora, aproximadamente. Señala que el funcionario Luis Cornejo quedó instruido para hacerlo funcionar.

- ✓ Respecto a la limpieza del camino a Càhuil, sugiere contratar a una empresa externa porque áreas verdes no lo va a hacer.
- ✓ Señala que se han cursado varias infracciones por exceso de velocidad en el radio urbano porque no hay claridad en sus límites, por eso solicita la instalación de un letrero "Zona Urbana" a la salida del puente negro y otro "Fin zona de restricción", aproximadamente 100 metros más arriba de la entrada al Fundo San Antonio de Petrel, que es hasta donde llega el área urbana porque lo verificó en el día de ayer en la Dirección de Obras. Pide que estos dos letreros se instalen a la mayor brevedad posible.

Concejal Sr. Córdova

- ✓ En relación a los letreros que está solicitando Dn. Aldo, indica que a comienzos de agosto le cursaron una infracción por este mismo motivo, por eso hizo la gestión en el Departamento de Tránsito y un mes después pidió que se retirara el letrero "No entrar" ubicado en Primer Centenario con Angel Gaete y ahora está pidiendo exactamente lo mismo.
- ✓ Sugiere presentar un proyecto PMU Emergencia para realizar la limpieza del camino a Càhuil.
- ✓ Solicita presentar un proyecto de diseño paisajístico en el Bosque Municipal, que también cree otros accesos al recinto, equipamiento, etc., y posteriormente buscar el financiamiento correspondiente.
- ✓ Manifiesta su malestar porque desde hace más de dos semanas que los dos camiones municipales están en panne, lo que ha derivado que los sectores rurales se han quedado sin agua y el municipio no ha cumplido con el compromiso social que debe efectuar en forma permanente.

Concejal Sr. Cabrera

- ✓ Informa que se está acusando al Concejo de notable abandono de deberes por la autorización otorgada a la Feria Internacional. Asimismo, indica, también hay una acusación por la autorización para el funcionamiento de la feria libre, porque no estaría publicada la segunda calle que aprobaron.

La Jefa de Finanzas explica que los inspectores cobraron a cada uno de los locales el derecho a piso y el derecho a ejercer el comercio.

Los Sres. Concejales solicitan a la profesional que reúna todos los antecedentes.

- ✓ Solicita que se efectúe una limpieza al interior del bosque municipal, porque se está convirtiendo en un microbasural. Comparte el planteamiento de Dn. Roberto, en el sentido de postular un proyecto paisajístico, con iluminación y equipamiento.
- ✓ Sugiere que el presupuesto 2008 sea discutido con todos los jefes de departamentos, para saber exactamente sus necesidades y así elaborar un trabajo más serio y responsable.
- ✓ En relación al PADEM, propone que una vez presentado se realicen audiencias públicas para que sea consensuado entre todos los actores.
- ✓ Reitera que la página WEB está dando una muy mala imagen de la municipalidad y de la comuna.
- ✓ Manifiesta su molestia porque no fueron invitados a la finalización del campeonato de fútbol de damas, que se realizó anteanoche en el estadio municipal. No obstante, estuvo la señora del ex Alcalde Vargas entregando los premios y criticando a las autoridades por falta de apoyo.
- ✓ Denuncia la descoordinación que hubo entre el D.A.E.M. y algunos colegios durante las actividades de Fiestas Patrias. Indica que si existen problemas personales, éstos no pueden interferir en la gestión y que espera que esto no vuelva a suceder.
- ✓ Indica que aunque no hay recursos en un futuro cercano hay que preocuparse de la reparación de las calles de la comuna.
- ✓ Consulta que sucedió con los funcionarios a Contrata.

El Secretario explica que el Alcalde (S) se reunió con el personal y les comunicó que la Jefa de Finanzas se había equivocado en el saldo que quedaba en el presupuesto para este tipo de contratación, a los que se les renovó hasta el 30 de octubre y el Alcalde Suplente que llegue decidirá en lo futuro.

- ✓ Solicita que la Dirección de Administración y Finanzas les entregue todos los antecedentes relacionados con la Feria Internacional que funcionó en el Parque Ross durante la temporada 2007.

Abogado

- ✓ Comunica que llegó una demanda de Dn. Francisco Javier Errázuriz por la evacuación de aguas lluvias del Canal Arturo Prat en la Laguna de Petrel y que el comparendo se efectuará el día 31 de octubre de 2007. En todo caso, agrega, este es un proyecto de la Gobernación.

Participación Dn. Juan Cáceres Carreño

- ✓ El Secretario lee carta que el Sr. Cáceres ingresó al municipio hace un mes atrás e informa que el Alcalde la derivó a la D.O.M. para que verificara situación en terreno.

El Concejo acuerda solicitar un informe al D.O.M. para ver si el terreno que està solicitando en arriendo es un bien de uso público o se trata de un bien fiscal, para posteriormente emitir su pronunciamiento.

4.- PARTICIPACIÓN COMITÉ DE VIVIENDA CARDENAL CARO.

El Secretario lee memorando N° 214/07 de la Directora de Desarrollo Comunitario, en el que da respuesta a consulta del Concejo sobre rendición del Comité de Vivienda Cardenal Caro del aporte municipal por \$ 2.500.000 para el proyecto denominado "Construcción de matriz de agua potable Los Jazmines". Precisa que estos recursos serían destinados a la compra de materiales y a los costos de excavaciones, movimiento de tierra y elaboración del proyecto; la mano de obra la absorbería la empresa ESSBIO. Indica que debido a diversas situaciones administrativas y como ESSBIO ya había contratado a la empresa Santo Domingo Ltda. para ejecutar la obra, ante solicitud de las dirigentas el representante legal Sr. Francisco Donoso accedió a la compra de materiales antes que se entregara el aporte, motivo por el cual cuando el comité solicitó la factura a la empresa Santo Domingo, ésta facturó por el aporte efectuado, ya que no puede facturar por los materiales. Finalmente, solicita aceptar la rendición del comité con factura de la empresa que adquirió los materiales y ejecutó la obra completa, entregando simultáneamente la solución definitiva al Colegio Divino Maestro.

Participan dos dirigentas del comité de vivienda, quienes explican la situación producida y luego de algunas opiniones, el Concejo acuerda que la Dideco adapte el proyecto de acuerdo a la factura que tienen.

5.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.

El Alcalde (S) presenta las modificaciones presupuestarias que se detallan a continuación, las que son aprobadas por la mayoría de los Sres. Concejales:

MODIFICACIÓN N° 1

<u>SALUD</u>	
GASTOS	M\$
SUPLEMENTAR:	
26.01.005.086MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	350
T O T A L	350
REBAJAR:	
26.01009.086 CAPACITACION PERSONAL	350
T O T A L	350

MUNICIPALIDAD

EGRESOS	
REBAJAR:	
25.33.001.001EDUCACION SERVICIO INCORPORADO A LA GESTION	300
T O T A L	300
INGRESOS	
REBAJAR:	
07.79.009.001OTROS (APORTE CENTRO PADRES QUE NO INGRESO)	300
T O T A L	300

MODIFICACIÓN Nº 2

MUNICIPALIDAD

INGRESOS

SUPLEMENTAR

07.73.001.001 APORTES FONDO COMUN MUNICIPAL	2.900
T O T A L	2.900

GASTOS

SUPLEMENTAR:

31.66.012.001 MANTENCION PLANTA TRATAMIENTO 2007	2.900
T O T A L	2.900

6.- APROBACIÓN OBJETIVOS HONORARIOS ABOGADO.

El Secretario procede a dar lectura al memorando Nº 166 de la Jefa de Personal, en el que somete a la aprobación del Concejo las actividades a realizar por el Abogado Sr. Alejandro Flores Gutiérrez durante el mes de octubre de 2007:

- ✓ Causa Rol Nº 4.679 "Díaz y Otro con I. Municipalidad"
- ✓ Causa Rol Nº 4.754-05 "Díaz con Grez y Otro"
- ✓ Causa Rol Nº 4.932-06 "Gallean Salgado en contra de I. Municipalidad"
- ✓ Causa Rol Nº 22.304-06 "I. Municipalidad con Shiaffino Bestagno" cheques protestados
- ✓ Causa Rol Nº (por asignar) Corte de Apelaciones de San Miguel (3 cheques protestados)
Mario Mena Rojas
- ✓ Causa Rol Nº (por asignar) Juzgado de Letras de Temuco. I. Municipalidad con Sociedad Forestal y Maderera Marza Ltda..
- ✓ Causa Rol 5122-07, Querella Posesoria "Agrícola y Viñedos Tierruca S.A. con I. Municipalidad"
- ✓ Causa Rol 2499-07, Juicio Laboral "Pacheco Urzúa con I. Municipalidad"
- ✓ Causas Roles 5020-5085-5086-5092, Prescripciones Derechos de Aseo
- ✓ Redactar Convenios o Comodatos con Organizaciones Comunitarias, y
- ✓ Regularización propiedad municipal "El Potrero".

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a las actividades que realizará el Abogado durante el presente mes de octubre.

Se levanta la sesión siendo las 11.50 horas.



J. G. R.
JAME A. GARCIA RAMIREZ
 Secretario Municipal

Amc.-